



**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу:**  
**Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское,**  
**ул. Первомайская, д. 104**  
**(Комиссия)**

Московская область

16.03.2023

**ПРОТОКОЛ № ППЭ-ОЗГО/22-4100**  
**О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ**  
**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское,  
ул. Первомайская, д. 104

**Продавец:** Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области.  
В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.  
**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).  
**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000004088**).  
**Дата определения Участников:** **16.03.2023**.  
**Дата и время проведения продажи:** **16.03.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

**I. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Первомайская, д. 104

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:24:0000000:51899

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 22.10.2020 № 50:24:0000000:51899-50/141/2020-5

**Площадь, кв.м:** 357,9

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **2 789 841,50 руб.** (Два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок один руб. 50 коп.), без учета НДС.

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г Куровское, ул Первомайская, д 104, Российская Федерация

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:24:0070203:80

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование Городской округ Орехово-Зуево Московской области, собственность от 07.10.2020 № 50:24:0070203:80-50/141/2020-7

Площадь земельного участка, кв.м: 1 894

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: деловое управление

Рыночная стоимость земельного участка: **4 382 758,50 руб.** (Четыре миллиона триста восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается.

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1

Цена первоначального предложения имущества: **7 172 600,00 руб.** (Семь миллионов сто семьдесят две тысячи шестьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

«Шаг понижения»: **717 260,00 руб.** (Семьсот семнадцать тысяч двести шестьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **3 586 300,00 руб.** (Три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч триста руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **358 630,00 руб.** (Триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать руб. 00 коп.)

Размер задатка: **717 260,00 руб.** (Семьсот семнадцать тысяч двести шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

#### Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000002890, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_

#### III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>Егерев Виталий Викторович</b>	<b>07.02.2023 18 час. 15 мин.</b>
2	<b>ИП Бородин Сергей Николаевич</b>	<b>07.02.2023 18 час. 27 мин.</b>

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- **Егерев Виталий Викторович** (место жительства: Московская область, <...>);

- **ИП Бородин Сергей Николаевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (717 260,00 руб.)
1	<b>Егерев Виталий Викторович</b>	<b>соответствует</b>	<b>не поступил</b>

2	<b>ИП Бородин Сергей Николаевич</b>	<b>соответствует</b>	<b>не поступил</b>
---	-------------------------------------	----------------------	--------------------

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>Егерев Виталий Викторович</b>	<b>Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи</b>	Подпункт 4 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон № 178-ФЗ), дефис 4 раздела 11 Информационного сообщения № ППЭ-ОЗГО/22-4100 (далее - Информационное сообщение): - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.
2	<b>ИП Бородин Сергей Николаевич</b>	<b>Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи</b>	Подпункт 4 пункта 7 статьи 23 Федерального закона № 178-ФЗ, дефис 4 раздела 11 Информационного сообщения: - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - 0 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» допуску к участию в продаже и признание участниками продажи - 3 ЧЕЛ.**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**4.2.**

Признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения несостоявшейся так как ни один из претендентов не признан участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_